

**ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Проспект Вернадского д. 61 корп.3
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«10» сентября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 100 % голосов, что соответствует 6,865 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 67,46 % голосов, что соответствует 4631,50 кв.м. Кворум 67,46 % _____ имеется _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе поставщика услуги по обслуживанию запирающих устройств.
4. О заключении договора на обслуживание запирающих устройств с выбранной специализированной организацией.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, выбранной на общем собрании собственников помещений МКД и направлении уведомлений всем заинтересованным лицам о принятом решении.
6. О включении услуги по обслуживанию запирающих устройств в единый платежный документ.
7. Утверждение тарифа по обслуживанию запирающего устройства.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящем голосовании.
9. Определение места для размещения материалов общего собрания.
10. Определение места хранения материалов общего собрания.

По вопросам повестки дня предложено:

1. Выбрать председателем собрания: Представителя ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» Бахtareву Е.В.
секретарем собрания: Лебедева П.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: избрать председателем собрания: Представителя ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» Бахtareву Е.В., секретарем: Лебедева П.А. Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

2. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:
Лебедев П.А. (ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»
Васильева Е.В. (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания: Лебедев П.А. (ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», Васильева Е.В. (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»)
Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

3. Выбрать поставщика услуги по обслуживанию запирающих устройств ООО «СКТВ Тропарево».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,69% «ПРОТИВ» - 18,1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,21%

Решено: выбрать поставщика услуги по обслуживанию запирающих устройств - ООО «СКТВ Тропарево». Решение принято количеством голосов, составляющим 66,69% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

4. Заключить договор на обслуживание запирающих устройств с выбранной специализированной организацией ООО «СКТВ Тропарево».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,73% «ПРОТИВ» - 18,1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,17%

Решено: Заключить договор на обслуживание запирающих устройств с вновь выбранной специализированной организацией с ООО «СКТВ Тропарево». Решение принято количеством голосов, составляющим 66,73 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

5. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, выбранной на общем собрании собственников МКД - ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского». Направить уведомление всем заинтересованным лицам о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,0% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,0%

Решено: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, выбранной на общем собрании собственников МКД-ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского». Направить уведомление всем заинтересованным лицам о принятом решении. Решение принято количеством голосов, составляющим 98,0% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

6. Включить услуги по обслуживанию запирающих устройств в единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,0% «ПРОТИВ» - 10,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,8%

Решено: включить услуги по обслуживанию запирающих устройств в единый платежный документ. Решение принято количеством голосов, составляющим 69,0% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства по ставкам и тарифам, устанавливаемым нормативно-правовыми актами города Москвы и применяемым в целях расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства по ставкам и тарифам, устанавливаемым нормативно-правовыми актами города Москвы и применяемым в целях расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

8. Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих голосованиях, путем размещения объявлений на информационных стендах на 1 этаже дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих голосованиях, путем размещения объявлений на информационных стендах на 1 этаже дома. Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

9. Определить местом для размещения материалов общего собрания на информационных стендах 1 этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: определить местом для размещения материалов общего собрания на информационных стендах 1 этажа дома. Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

10. Определить местом хранения материалов общего собрания - ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решено: определить местом хранения материалов общего собрания - ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского». Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Бахтарева Е.В.

Секретарь собрания:

Лебедев П.А.

Счетная комиссия:

Лебедев П.А.

Васильева Е.В.